



Pronájem obchodního prostoru s velkou výlohou, ČSA, Šternberk

ČSA, Šternberk, Olomouc

18 000 Kč / měsíc

Obchodní prostor s velkou výlohou v centru Šternberka Nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostor na velmi dobře viditelném místě v centru města Šternberk. Dominantou prostoru je velká výloha do ulice, která poskytuje výbornou prezentaci služeb i zboží a zajišťuje vysokou viditelnost pro kolemjdoucí. Prostor disponuje bezbariérovým vstupem, elektřinou, vodou a sociálním zázemím. V minulosti zde již úspěšně fungovaly obchodní a servisní provozovny. Díky své poloze a dispozici je vhodný zejména pro služby s přímým kontaktem se zákazníky. Využití může být například pro: kadeřnictví barber shop psí salon specializovanou prodejnu kancelář s klientským provozem Majitel se nebrání rozumným úpravám dle potřeb budoucího nájemce. Pro zájemce je navíc možné pronajmout samostatné skladovací a provozní zázemí v rámci objektu, které zahrnuje: hlavní obchodní část o výměře cca 41,5 m² zázemí o výměře cca 19 m² sociální zázemí (WC a umyvadlo) prostor o výměře 63,04 m² Možnost pronájmu dalších prostor Pro nájemce, kteří potřebují větší skladové nebo provozní zázemí, je možné si navíc pronajmout samostatné prostory v rámci objektu o celkové výměře 78,43 m², které zahrnují: prostor o výměře 63,04 m² samostatnou místnost o výměře 10,24 m² sociální zázemí o výměře 5,15 m² Tyto prostory jsou vhodné například jako sklad, archiv, dílna, zázemí zaměstnanců nebo rozšíření provozu. Pokud hledáte místo, kde bude vaše podnikání skutečně vidět a kam se zákazníci dostanou pohodlně přímo z ulice bez jediného schodu, pak je tato nabídka ideální právě pro vás. Měsíční nájemné nezahrnuje zálohy na energie. Nájemce si hradí spotřebu elektřiny, plynu a vody. Při uzavření nájemní smlouvy se skládá vratná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	18 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Olomouc
Obec	Šternberk
Ulice	ČSA
č. domovní / č. orientační	Skryto

Světla Uhráková
Tel.: +420 778 743 310
E-mail: uhrakova@magnuss.cz

Číslo nabídky: 0178
https://magnussestate.cz/reality/0178/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0178
Datum aktualizace	14.10.2026
K dispozici od	22.06.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	440
Plocha užitná m^2	63
Celková podlahová plocha m^2	63
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Obchodní
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	22.06.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Světla Uhráková
Tel.: +420 778 743 310
E-mail: uhrakova@magnuss.cz