



Pronájem komerčního objektu 512 m² s příjezdem ze dvou stran,Litovel

Vítězná, Litovel, Olomouc

24 000 Kč / měsíc

Pronájem komerčního objektu 512 m² – prostory pro podnikání se skladovým zázemím v Litovli. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční objekt o ploše přibližně 512 m² s přilehlými venkovními plochami. Budova je ve velmi dobrém stavu a nabízí široké možnosti využití i úprav podle potřeb nájemce. Hlavní část objektu nabízí prostory vhodné pro lehkou výrobu, dílnu, kompletaci výrobků, kanceláře, prodejnu, showroom či provozovnu služeb. K této části náleží druhá část určená pro skladování zboží, materiálu nebo vybavení. Propojení obou částí poskytuje praktické zázemí například pro sídlo firmy, řemeslnou provozovnu nebo e-shop s vlastním skladem a výdejním místem. V hlavní části lze také zvážit vytvoření cukrárny, menšího pohybového centra či soukromého cvičebního studia pro individuální lekce. Konkrétní využití a případné úpravy je třeba posoudit podle požadavků daného provozu. Osobní prohlídka umožní nejlépe zhodnotit dispozici a možnosti prostor. Součástí objektu jsou kanceláře, skladové prostory, šatna, sociální zařízení pro zákazníky i personál a bývalá kuchyňská část s obklady. Případné ponechání vybavení je možné dohodnout. Významnou výhodou je příjezd automobilem z obou stran k objektu. Z přední strany lze přijet autem přes most až k budově. Ze zadní strany je příjezd zajištěn přes dálkově ovládanou posuvnou bránu. Toto řešení usnadňuje zásobování, dovoz materiálu i každodenní provoz. Budova je kompletně zateplená, má plastová okna a je vybavena vzduchotechnikou. Do prostor je přivedena voda, kanalizace a elektřina, jejichž rozvody jsou nově provedené. Vytápění je zajištěno plynem. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dosud vypracován, proto je v inzerci uvedena energetická třída G. Tento údaj nevyjadřuje skutečnou energetickou náročnost objektu, který je kompletně zateplený a má plastová okna. Objekt má vlastní měření spotřeby energií se samostatnými odečty. Energie a provozní náklady hradí nájemce nad rámec nájemného. Konkrétní způsob plateb a vyúčtování bude sjednán v nájemní smlouvě. Nemovitost se nabízí k pronájmu jako celek. Hledáme dlouhodobého nájemníka. Nájemné činí 24 000 Kč měsíčně bez energií a provozních nákladů. Cena je k jednání. Přijďte si prostory osobně prohlédnout a posoudit možnosti jejich využití pro vaše podnikání. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.

CENA

Cena nájmu	24 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Olomouc

Světla Uhráková
Tel.: +420 778 743 310
E-mail: uhrakova@magnuss.cz

Číslo nabídky: 0206
https://magnussestate.cz/reality/0206/

Obec	Litovel
Ulice	Vítězná
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0206
Datum aktualizace	15.10.2026
K dispozici od	28.07.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	512
Plocha užitná m^2	248
Celková podlahová plocha m^2	248
Elektřina	230 V
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2009
Datum nastěhování	28.07.2026
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Světla Uhráková
Tel.: +420 778 743 310
E-mail: uhrakova@magnuss.cz