



Prodej, rodinný dům 5+kk, 204 m2, Vratimov, ul. U Padolu

Vratimov, Vratimov, Ostrava-město

14 890 000 Kč

Hledáte prostorný přízemní dům s moderními technologiemi a velmi nízkými provozními náklady? Nabízíme energeticky úsporný rodinný dům 5+kk s garáží ve Vratimově, v energetické třídě A. Celková plocha včetně garáže činí 204 m², z toho podlahová plocha domu bez garáže 177 m² a garáž 27 m². Cena zahrnuje dokončení na klíč, pozemek i DPH. Stavební povolení je již vydáno a základová deska dokončena. Kupujete tak projekt s již zahájenou realizací. Dokončení domu na klíč je plánováno do pěti měsíců od zahájení navazující výstavby. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, propojený s terasou a zahradou. Další čtyři pokoje nabídnou místo pro ložnici, dětské pokoje, pracovnu nebo hosty. Nechybí dvě koupelny, šatna, spíž a prostorná technická místnost. Dostatek úložného prostoru usnadní každodenní chod domácnosti a garáž poskytne zázemí pro váš vůz. Půdorys ve tvaru U vytváří chráněný prostor pro venkovní posezení. Terasa se může stát přirozeným prodloužením obytné části – místem pro ranní kávu, rodinné stolování i večerní odpočinek. Vše důležité máte na jednom podlaží, bez každodenního chození po schodech. Dispozice tak vyhoví rodině s dětmi i zájemcům, kteří myslí na pohodlí do budoucna. Dům bude postaven sendvičovým systémem Solcraft. Prefabrikované konstrukčně izolační panely spojují nosnou funkci s tepelnou izolací a umožňují rychlou a přesnou montáž. Kvalitní obálka domu, tepelné čerpadlo a řízené větrání s rekuperací vytvářejí předpoklady pro velmi nízké provozní náklady a příjemné vnitřní prostředí po celý rok. Předokenní žaluzie pomáhají omezit letní přehřívání a zajišťují soukromí. V ceně je zahrnut vysoký standard vybavení: - Tepelné čerpadlo SINCLAIR s funkcí chlazení. - Řízené větrání s rekuperací A1 MAGIC. - Okna s izolačními trojskly a předokenní žaluzie. - Systém chytrého řízení domu. - Bezfalcové interiérové dveře a vinylové podlahy. - Kompletní sanita v obou koupelnách. - Příprava na fotovoltaickou elektrárnu a wallbox. - Příjezd ke garáži a přístupové plochy k domu. Interiér můžete ladit do světlé nebo tmavší varianty. Finální povrchy a zařizovací předměty si vyberete podle vlastního vkusu v rámci sjednaného standardu. Bílou fasádu doplňují dřevěné akcenty a antracitové prvky. Fotovoltaickou elektrárnu a wallbox lze po dohodě doplnit za příplatek. Vratimov nabízí zázemí pro rodinné bydlení v blízkosti Ostravy, mateřské a základní školy i sportovní a kulturní vyžití. Vlastní zahradu tak spojíte s dostupností městských služeb. Cena nezahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči, oplocení ani ostatní terénní a zahradní úpravy mimo sjednané příjezdové a přístupové plochy. Rozsah dodávky stanoví smlouva a přiložený standard. Vizualizace jsou ilustrační a mohou obsahovat vybavení mimo cenu. Kontaktujte nás pro podrobnosti, kompletní standard vybavení a prohlídku pozemku.

CENA

Cena domu	14 890 000 Kč

Bc. Miroslav Laštůvka
Tel.: +420 606 725 029
E-mail: lastuvka@magnuss.cz

Číslo nabídky: 0238
https://magnussestate.cz/reality/0238/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Vratimov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0238
Datum aktualizace	Včera
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevostavba
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	302
Užitná plocha m^2	204
Plocha parcely m^2	1581
Celková podlahová plocha m^2	204
Počet parkovišť	3
Počet garáží	27
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha zahrady m^2	1279
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Bc. Miroslav Laštůvka
Tel.: +420 606 725 029
E-mail: lastuvka@magnuss.cz