



Prodej, rodinný dům 5+kk, 152 m2, Ostrava, Krásné Pole

Nad Mlýnkem, Ostrava, Ostrava-město

9 900 000 Kč

Nový rodinný dům na klíč se zahradou, Ostrava – Krásné Pole Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji nový dvoupodlažní rodinný dům na klíč o plánované užitné ploše přibližně 152 m² na pozemku o výměře 685 m² v Ostravě – Krásném Poli, na ulici Nad Mlýnkem. Nabídka spojuje zázemí města, prostor pro rodinu a možnost ovlivnit podobu budoucího bydlení ještě před dokončením. Výstavba již byla zahájena a základová deska je hotová. Pro rodinný dům je vydáno stavební povolení a příjezd je zajištěn po obecní komunikaci. Předmětem prodeje je kompletně dokončený dům včetně pozemku. Navržené přízemí nabízí obývací pokoj s jídelnou a navazující kuchyní. Společný obytný prostor doplňuje pracovna, která může sloužit pro práci z domova nebo jako pokoj pro hosty. Nechybí zádveří se šatnou, samostatné WC, technická místnost a prádelna. Praktické zázemí tak má své místo mimo hlavní obytné místnosti. Patro je určeno především pro odpočinek a soukromí. Projekt počítá s ložnicí, třemi dalšími pokoji, šatnou a koupelnou s vanou a WC. Dostatek pokojů umožňuje vytvořit dětské pokoje, pokoj pro návštěvy nebo vlastní pracovnu podle potřeb rodiny. V této fázi můžete po dohodě ovlivnit výběr finálních materiálů a vybavení i případné úpravy dispozice v rámci technických možností projektu. Podlahy, obklady a další detaily tak nemusíte přizpůsobovat vkusu předchozího majitele — můžete je vybrat podle sebe. Pozemek nabízí místo pro zahradu, terasu s posezením i dětský herní prostor. Ranní káva venku, rodinné grilování nebo vlastní záhony mohou být běžnou součástí vašeho dne. Pro výstavbu je připravena vodovodní přípojka, elektřina a jímka o objemu 13 m³. Krásné Pole je vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají klidnější bydlení v prostředí rodinných domů a zeleně, ale chtějí zůstat v Ostravě. Poloha umožňuje využívat služby, pracovní příležitosti i sportovní a kulturní nabídku města a zároveň mít vlastní zahradu a více prostoru pro rodinný život. Rádi vám představíme projekt, rozsah dokončení zahrnutý v ceně i možnosti úprav a domluvíme prohlídku pozemku. Naše kancelář vám zajistí nejvýhodnější financování.

CENA

Cena domu	9 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Nad Mlýnkem

Ing. Michal Hruška
Tel.: +420 604 450 804
E-mail: hruska@magnuss.cz

Číslo nabídky: 0199
https://magnussestate.cz/reality/0199/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0199
Datum aktualizace	21.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	72
Užitná plocha m^2	120
Plocha parcely m^2	685
Celková podlahová plocha m^2	152
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Venkovská
Plocha zahrady m^2	617
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Jímka

Ing. Michal Hruška
Tel.: +420 604 450 804
E-mail: hruska@magnuss.cz