



# Prodej, rodinný dům 4+kk, 102 m2, Domašov u Šternberka

Domašov u Šternberka, Olomouc

## 7 990 000 Kč

Hledáte moderní, úsporné bydlení v klidném prostředí s vlastní zahradou? Nabízíme přízemní rodinný dům 4+kk o podlahové ploše 102 m² s přístřeškem pro automobil 15 m², kompletně na klíč, v Domašově u Šternberka. LOKALITA A POZEMKY Z původních čtyř parcel jsou k dispozici již pouze tři o výměrách 720–760 m². Klidné prostředí Domašova u Šternberka nabízí prostor pro pohodové rodinné bydlení. Pozemky poskytují dostatek místa pro zahradu, bazén či pergolu. DŮM PODLE VAŠICH PŘEDSTAV Bungalov nabízí obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, otevřený strop až do krovu, tři ložnice, koupelnu s vanou, sprchou a WC a další WC v technické místnosti. Individuální úpravy půdorysu včetně rozmístění místností, oken a dveří jsou v kupní ceně. Projekt vzniká podle přání klienta. Změna velikosti domu či technického vybavení se promítne do individuální kalkulace. MODERNÍ TECHNOLOGIE VÝSTAVBY Prefabrikovaná železobetonová konstrukce nabízí pevnost, dlouhou životnost, dobré akustické vlastnosti, přesnou tovární výrobu a rychlou montáž. VYŠŠÍ STANDARD VYBAVENÍ V CENĚ Dům bude předán dokončený na klíč. Kupní cena zahrnuje: Základovou desku a prefabrikovanou železobetonovou konstrukci Střešní konstrukci a zateplenou fasádu Plastová okna s izolačními trojskly Tepelné čerpadlo Sinclair a podlahové vytápění Řízené větrání s rekuperací Zehnder Přípravu na fotovoltaickou elektrárnu Přípravu na wallbox pro nabíjení elektromobilu Kvalitní vinylové podlahy Sádrové omítky a finální výmalbu Moderní bezfalcové interiérové dveře Vybavenou koupelnu s vanou, sprchou a sanitou Samostatné WC v technické místnosti Přístřešek pro automobil 15 m² Chodník ze zámkové dlažby ke vstupním dveřím Příjezdovou a parkovací plochu pod přístřeškem ze zámkové dlažby Realizaci připojení domu na inženýrské sítě Projektovou dokumentaci a vyřízení povolení stavby Profesionální koordinaci a řízení výstavby Obklady, dlažby, sanitu, baterie, podlahy a dveře si klient vybírá ze stanoveného standardu. Nadstandard je možný za příplatek. REALIZACE BEZ STAROSTÍ Výstavba trvá přibližně 4–6 měsíců od zahájení prací. Celková doba závisí na projektové přípravě a povolování. Zajistíme celý proces od návrhu po předání klíčů. DŮLEŽITÉ INFORMACE V ceně není kuchyňská linka, předokenní žaluzie, oplocení, terasa ani ostatní finální zahradní a terénní úpravy. Klient hradí pouze poplatky poskytovatelům a správcům inženýrských sítí; samotná realizace připojení je zahrnuta v kupní ceně. Upozornění: Veškeré fotografie a vyobrazení nemovitosti mají charakter vizualizací a slouží pouze pro ilustraci. Finální architektonické, dispoziční a materiálové provedení rodinného domu se může od prezentovaných vizualizací lišit v závislosti na individuálních požadavcích klienta a schválené projektové dokumentaci. Bližší informace v RK. Zajistíme nejvýhodnější financování.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 7 990 000 Kč |

**Bc. Miroslav Laštůvka**
Tel.: +420 606 725 029
E-mail: lastuvka@magnuss.cz

Číslo nabídky: 0130
https://magnussestate.cz/reality/0130/

| | |
|---|---|
| Poznámka | Cena uvedena včetně právních služeb a provize RK |
| Provize | Včetně provize |

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Olomouc |
| Obec | Domašov u Šternberka |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0130 |
| Datum aktualizace | 16.10.2026 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Panelová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice: | 4 pokoje |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 120 |
| Užitná plocha $m^2$ | 102 |
| Plocha parcely $m^2$ | 750 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 102 |
| Elektřina | 230 V, 400 V |
| Zástavba | Bydlení |
| Doprava | Silnice, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha zahrady $m^2$ | 630 |
| Počet podlaží objektu | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | B - Velmi úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Přízemní |
| Stav domu | Novostavba |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

**Bc. Miroslav Laštůvka**
Tel.: +420 606 725 029
E-mail: lastuvka@magnuss.cz