



Prodej, rodinný dům 4+kk, 102 m2, Dluhonice

Dluhonice, Přerov, Přerov

7 990 000 Kč

Hledáte moderní, úsporné bydlení v klidném prostředí s velkým pozemkem? Nabízíme přízemní rodinný dům 4+kk o podlahové ploše 102 m² s přístřeškem pro automobil 15 m², kompletně na klíč. LOKALITA A POZEMKY Z původních šesti pozemků zbývají poslední tři o výměrách přibližně 1 100–1 300 m². Klidná část Dluhonic prošla revitalizací včetně nových příjezdových komunikací. V místě je dětské hřiště. Výhodou je dostupnost centra Přerova i dálnice D1. Pozemky nabízejí soukromí a prostor pro zahradu, bazén či pergolu. DŮM PODLE VAŠICH PŘEDSTAV Bungalov nabízí obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, otevřený strop až do krovu, tři ložnice, koupelnu s vanou, sprchou a WC a další WC v technické místnosti. Individuální úpravy půdorysu včetně rozmístění místností, oken a dveří jsou v kupní ceně. Projekt vzniká podle přání klienta. Změna velikosti domu či technického vybavení se promítne do individuální kalkulace. MODERNÍ TECHNOLOGIE VÝSTAVBY Prefabrikovaná železobetonová konstrukce nabízí pevnost, dlouhou životnost, dobré akustické vlastnosti, přesnou tovární výrobu a rychlou montáž. VYŠŠÍ STANDARD VYBAVENÍ V CENĚ Dům bude předán dokončený na klíč. Kupní cena zahrnuje: Základovou desku a prefabrikovanou železobetonovou konstrukci Střešní konstrukci a zateplenou fasádu Plastová okna s izolačními trojskly Tepelné čerpadlo Sinclair a podlahové vytápění Řízené větrání s rekuperací Zehnder Přípravu na fotovoltaickou elektrárnu Přípravu na wallbox pro nabíjení elektromobilu Kvalitní vinylové podlahy Sádrové omítky a finální výmalbu Moderní bezfalcové interiérové dveře Vybavenou koupelnu s vanou, sprchou a sanitou Samostatné WC v technické místnosti Přístřešek pro automobil 15 m² Chodník ze zámkové dlažby ke vstupním dveřím Příjezdovou a parkovací plochu pod přístřeškem ze zámkové dlažby Realizaci připojení domu na inženýrské sítě Projektovou dokumentaci a vyřízení povolení stavby Profesionální koordinaci a řízení výstavby Obklady, dlažby, sanitu, baterie, podlahy a dveře si klient vybírá ze stanoveného standardu. Nadstandard je možný za příplatek. REALIZACE BEZ STAROSTÍ Výstavba trvá přibližně 4–6 měsíců od zahájení prací. Celková doba závisí na projektové přípravě a povolování. Zajistíme celý proces od návrhu po předání klíčů. DŮLEŽITÉ INFORMACE V ceně není kuchyňská linka, předokenní žaluzie, oplocení, terasa ani ostatní finální zahradní a terénní úpravy. Klient hradí pouze poplatky poskytovatelům a správcům inženýrských sítí; samotná realizace připojení je zahrnuta v kupní ceně. Upozornění: Veškeré fotografie a vyobrazení nemovitosti mají charakter vizualizací a slouží pouze pro ilustraci. Finální architektonické, dispoziční a materiálové provedení rodinného domu se může od prezentovaných vizualizací lišit v závislosti na individuálních požadavcích klienta a schválené projektové dokumentaci. Bližší informace v RK. Zajistíme nejvýhodnější financování.

CENA

Cena domu	7 990 000 Kč
Poznámka	Cena uvedena včetně právních služeb a provize RK.
Provize	Včetně provize

Bc. Miroslav Laštůvka
Tel.: +420 606 725 029
E-mail: lastuvka@magnuss.cz

Číslo nabídky: 0191
https://magnussestate.cz/reality/0191/

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0191
Datum aktualizace	15.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	120
Užitná plocha m^2	102
Plocha parcely m^2	1237
Celková podlahová plocha m^2	102
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha zahrady m^2	1117
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Bc. Miroslav Laštůvka
Tel.: +420 606 725 029
E-mail: lastuvka@magnuss.cz