



Prodej, rodinný dům 4+1, 160 m2, Labutice

Labutice, Suchdol, Prostějov

5 950 000 Kč

Rodinný dům u lesa v srdci přírody – klid, soukromí a velkorysý pozemek nedaleko Prostějova V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům po rekonstrukci, který se nachází na výjimečně klidném místě v obci Labutice v okrese Prostějov. Nemovitost leží v nadmořské výšce 630 m n. m. v bezprostřední blízkosti lesa, což zajišťuje čisté ovzduší, nádhernou okolní přírodu, absolutní soukromí a příjemné prostředí pro každodenní život. Labutice jsou malebná obec na okraji Drahanské vrchoviny, která je vyhledávaná milovníky přírody, turistiky, cyklistiky i houbaření. Díky své poloze představuje ideální místo pro rodinné bydlení i odpočinek mimo ruch města. Do Prostějova je to přibližně 23 km. Rodinný dům vznikl přestavbou původní zemědělské usedlosti a prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Je ve velmi dobrém technickém stavu, pravidelně udržovaný a připravený k okamžitému užívání. Velkou výhodou je bezpečná poloha mimo záplavové území. Dispozice domu je 4+1 s podlahovou plochou přibližně 160 m². Vstup do domu vede přes prostornou krytou terasu s venkovním krbem, která poskytuje ideální zázemí pro rodinná setkání, posezení s přáteli nebo letní grilování. Terasa navazuje na vstupní halu, odkud je přístup do koupelny, samostatného WC a dvou praktických místností využívaných jako skladovací prostory. V přízemí se nachází útulná kuchyně, prostorný obývací pokoj a ložnice. V patře je velká obytná hala a další dvě samostatné ložnice, které jsou vybaveny klimatizací pro maximální komfort i během letních měsíců. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu 230 V i 400 V a na pozemku se nachází také vlastní kopaná studna o hloubce 35 metrů. Součástí domu je kamenný sklep s přírodní studánkou, který nabízí jedinečnou možnost vybudování stylového vinného sklípku nebo prostoru pro archivaci vín. Vytápění zajišťují kvalitní kachlová kamna s vodním výměníkem a historický kachlový sporák na dřevo, který dotváří jedinečnou atmosféru venkovského bydlení. Na hranici pozemku je navíc připravena možnost připojení na plyn. K nemovitosti vede pohodlný příjezd po asfaltové komunikaci. Další vjezd je možný také ze zadní části pozemku přímo od lesa, což ocení například majitelé zahradní techniky, karavanu nebo přívěsu. Zastavěná plocha činí 473 m² a celková výměra pozemku je 3 200 m². Rozlehlá zahrada poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, dětské hřiště, bazén, pěstování i další využití podle představ nového majitele. Okolní krajina nabízí bohaté možnosti aktivního odpočinku po celý rok. V létě můžete využít koupaliště ve Stražisku vzdálené přibližně 3,5 km, v zimě jsou zde výborné podmínky pro běžkování a díky vyšší nadmořské výšce se sněhová pokrývka často drží až do konce dubna. Pokud hledáte prostorný rodinný dům s velkým pozemkem, naprostým soukromím a jedinečnou atmosférou v těsném kontaktu s přírodou, je tato nabídka ideální volbou. Nemovitost bude k dispozici novému majiteli od února 2027. Více informací v RK.

CENA

Cena domu	5 950 000 Kč
Poznámka	Cena uvedena včetně právních služeb a provize RK.
Provize	Včetně provize

Bc. Miroslav Laštůvka
Tel.: +420 606 725 029
E-mail: lastuvka@magnuss.cz

Číslo nabídky: 0189
https://magnussestate.cz/reality/0189/

LOKALITA

Okres:	Prostějov
Obec	Suchdol
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0189
Datum aktualizace	05.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	473
Užitná plocha m^2	160
Plocha parcely m^2	3200
Celková podlahová plocha m^2	230
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	15
Plocha zahrady m^2	1597
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Studna

Bc. Miroslav Laštůvka
Tel.: +420 606 725 029
E-mail: lastuvka@magnuss.cz