



Prodej, rodinný dům 4+1, 120 m2, Kožušany-Tážaly

, Kožušany-Tážaly, Olomouc

14 900 000 Kč

Hledáte moderní rodinné bydlení v klidném prostředí? Nabízíme novostavbu rodinného domu o užitné ploše 120 m² s dvojgaráží, realizovanou na klíč na pozemku o výměře 1 105 m². Rovinatý pozemek pravidelného tvaru o rozměrech přibližně 63 × 17,5 m poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, terasu i bazén. Součástí je kopaná studna vhodná k zavlažování. Dům podle Vašich představ Moderní přízemní bungalov nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, čtyři samostatné pokoje, dvě koupelny a dvojgaráž. Velkorysé prosklení propojuje obytnou část se zahradou a přivádí do interiéru přirozené světlo. Nabídková cena odpovídá domu o užitné ploše 120 m². Dům lze zvětšit, zmenšit nebo dispozičně upravit dle požadavků klienta a stavebních možností pozemku. Lze změnit rozmístění místností, oken, dveří i technické vybavení. Změny velikosti budou zohledněny v individuální kalkulaci. Projektová dokumentace se začne zpracovávat až pro konkrétního zájemce, aby dům odpovídal jeho představám. Vše navrhneme s důrazem na Vaše pohodlí. Dvě moderní stavební technologie Energeticky úsporný systém H-BLOCK – velkoformátové konstrukční panely s vysoce účinnou izolací. Výhodou jsou minimální tepelné ztráty, nízké náklady na vytápění, rychlá montáž a efektivní využití obytného prostoru. Prefabrikovaný železobetonový systém – masivní konstrukce s vysokou pevností, dlouhou životností, výbornými akustickými vlastnostmi a tepelnou akumulací. Výhodou je přesná tovární výroba, rychlá montáž a minimální údržba. Obě technologie zajišťují kvalitní a energeticky úsporné bydlení. Vysoký standard vybavení v ceně Základová deska a napojení na inženýrské sítě Kompletní konstrukce, zateplená fasáda a střecha Okna s izolačními trojskly Tepelné čerpadlo a podlahové vytápění Řízené větrání s rekuperací Venkovní elektrické žaluzie Kompletně vybavené koupelny Kvalitní podlahové krytiny Bezfalcové interiérové dveře Omítky, výmalba a finální povrchové úpravy Dvojgaráž pro dvě vozidla Projektová dokumentace a vyřízení povolení stavby Exkluzivní bonusy ZDARMA! Chlazení prostřednictvím rekuperace – chladicí modul pro příjemnější vnitřní klima během letních měsíců. Online bezdrátová chytrá domácnost – inteligentní systém umožňující vzdálené ovládání vybraných technologií domu mobilním telefonem. Oba bonusy získává klient bez příplatku! V ceně není zahrnuta kuchyňská linka, oplocení pozemku ani poplatky poskytovatelům a správcům inženýrských sítí za připojení. Rychlá realizace Výstavba domu na klíč do 6 měsíců od zahájení stavebních prací. Celková předpokládaná realizace do 12 měsíců od podpisu smlouvy o dílo, včetně projektu, povolení a výstavby, při standardním průběhu povolování. Upozornění: Fotografie jsou vizualizace a půdorys je orientační. Konečná podoba domu bude upřesněna dle požadavků klienta a projektové dokumentace. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Bližší informace v RK.

CENA

Cena domu	14 900 000 Kč

Bc. Miroslav Laštůvka
Tel.: +420 606 725 029
E-mail: lastuvka@magnuss.cz

Číslo nabídky: 0182
https://magnussestate.cz/reality/0182/

Poznámka	Cena včetně právních služeb a provize RK.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Olomouc
Obec	Kožušany-Tážaly
Ulice	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0182
Datum aktualizace	08.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	150
Užitná plocha m^2	120
Plocha parcely m^2	1105
Celková podlahová plocha m^2	120
Počet parkovišť	2
Počet garáží	2
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Zpevněná
Plocha zahrady m^2	955
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace, ČOV pro celý objekt

Bc. Miroslav Laštůvka
Tel.: +420 606 725 029
E-mail: lastuvka@magnuss.cz