



Prodej, rodinný dům 2+1, 98 m2, Vojnův Městec

Vojnův Městec, Vojnův Městec, Žďár nad Sázavou

2 635 000 Kč

Nezmeškejte příležitost: Rodinný dům s duší chalupy v srdci Vysočiny (Vojnův Městec) Hledáte místo, kde hodíte městský stres za hlavu, nadechnete se čistého vzduchu a v pátek odpoledne vypnete? Nebo toužíte po trvalém domově, který si vymažete přesně podle svých představ? Tento dům v městysi Vojnův Městec nabízí obojí. Stavba je v původním stavu a připravená k modernizaci – to je vaše největší výhoda. Můžete vzít čisté plátno a vytvořit prostor, jaký vaše rodina potřebuje. Velkým benefitem je velmi solidní stavební základ: střecha je bez známek zatékání a obytná část je naprosto suchá. Naše kancelář navíc v případě zájmu kompletně zajistí vyklizení nemovitosti. Kouzlo chalupy, výhody rodinného domu – volba je na vás I když je nemovitost v katastru vedená jako rodinný dům s číslem popisným, dlouhá léta sloužila jako milovaná víkendová chalupa. Můžete zachovat její autentický venkovský styl pro úniky z města, nebo plně využít potenciál čísla popisného a přebudovat ji na komfortní zázemí pro každodenní život. Dům se stoprocentně přizpůsobí vašim životním plánům. Hlavní parametry a dispozice: Přízemí (cca 100 m²): Kuchyň s krbovými kamny (18 m²), ložnice (20 m²), pokoj (9 m²), koupelna s WC (5 m²), chodba (10 m²). Zázemí: Technická místnost (15 m²) a vestavěná garáž (24 m²). Půdní prostor (cca 100 m²): Vysoká, suchá půda přímo vybízí k vybudování podkrovních pokojů. Pozemek (189 m²): Ideální velikost pro soukromé posezení a grilování, která ale nevyžaduje náročnou údržbu a víkendové sekání trávy. Technický stav a sítě: Dům je napojen na plyn a obecní kanalizaci, přístup je po asfaltové komunikaci. Vytápění a ohřev vody řeší plynový kotel. V obývacím pokoji a kuchyni jsou navíc k dispozici krbová kamna pro rychlé přitápění a pravou domácí atmosféru. Finanční benefit: Bezúročná půjčka až 2 000 000 Kč Díky statusu rodinného domu lze na modernizaci čerpat státní dotace z programu Nová zelená úsporám. Klíčovou výhodou je možnost získat v rámci titulu „Oprav dům po babičce“ bezúročnou půjčku na rekonstrukci až do výše 2 000 000 Kč, což představuje zásadní úlevu pro rodinný rozpočet. Občanská vybavenost a život v přírodě: Městys Vojnův Městec leží na okraji CHKO Žďárské vrchy a nabízí perfektní zázemí: V obci: MŠ, ZŠ (1. stupeň), obchod s potravinami, pošta i lékař pro dospělé. Vše v docházkové vzdálenosti. Aktivní odpočinek: Okolí je protkané cyklostezkami a turistickými trasami. V těsné blízkosti je vyhlášený rybník Velké Dářko a hluboké lesy. Dostupnost: Kompletní městskou infrastrukturu nabízí blízký Žďár nad Sázavou. Tato nemovitost dává dokonalý smysl jako bezpečná investice do vlastního spokojeného bydlení i jako útočiště před shonem moderního světa. Naše realitní kancelář vám ráda zajistí nejvýhodnější financování na trhu. Přijeďte se o jedinečném potenciálu tohoto místa přesvědčit osobně na prohlídce. Zajistíme nejvýhodnější financování.

CENA

Cena objektu	2 635 000 Kč
Provize	Včetně provize

Světla Uhráková
Tel.: +420 778 743 310
E-mail: uhrakova@magnuss.cz

Číslo nabídky: 0153
https://magnussestate.cz/reality/0153/

LOKALITA

Okres:	Žďár nad Sázavou
Obec	Vojnův Městec
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0153
Datum aktualizace	19.10.2026
K dispozici od	25.06.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	2 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	146
Užitná plocha m^2	98
Plocha parcely m^2	189
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ochrana	CHKO
Zástavba	Bydlení
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	80
Datum nastěhování	25.06.2026
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Světla Uhráková
Tel.: +420 778 743 310
E-mail: uhrakova@magnuss.cz