



Prodej rekreační chaty Potštát

Padesát Lánů, Potštát, Přerov

690 000 Kč

Nabízíme k prodeji rekreační chatu na adrese Ulice Padesát Lánů č.e. 4, část obce Potštát, okres Přerov. Místo, kde může začít nový příběh – chata situovaná v srdci přírody Potštátu, v malebném okolí obce obklopeném lesy, loukami a krajinou Oderských vrchů. Poloha umožňuje klidné rekreační využití a snadný přístup k turistickým a cyklistickým trasám, houbaření i dalším venkovním aktivitám; do města Olomouc přibližně 25 minut jízdy. Základní údaje o nemovitosti: - Stav objektu: dobrý; současně vhodná k úpravám či rekonstrukci podle záměru nového majitele - Zastavěná plocha: 44 m² - Plocha parcely: 283 m² - 1. parkovací stání Popis pozemku a technického zajištění: Pozemek poskytuje upravenou a zatravněnou plochu vhodnou pro odpočinek a venkovní posezení. Spodní část parcely je zajištěna betonovou opěrnou zdí, která vytvořila praktický prostor pro parkování vozidla přímo u pozemku. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, má zavedenou elektřinu a nově vybudovanou odpadní jímku, čímž jsou vyřešeny základní technické sítě pro okamžité využití či další úpravy. Majitel nabízí možnost výstavby nové chaty již od 500 000 Kč Stávající chatu lze po dohodě s majitelem odstranit a na jejím místě vystavět novou — přesně podle vašich představ. Díky této podpoře nemusíte řešit stavební proces sami, což výrazně urychlí Váš budoucí relax v této dechberoucí krajině. Nemovitost představuje vhodnou nabídku pro zájemce hledající klidné místo se soukromím a možností vytvořit si vlastní kout pro relaxaci mimo městský ruch. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena objektu	690 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Potštát
Ulice	Padesát Lánů
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0124

Matouš Vavrda
Tel.: +420 778 492 888
E-mail: vavrda@magnuss.cz

Datum aktualizace	04.09.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevostavba
Dispozice:	1 pokoj
Užitná plocha m^2	44
Plocha parcely m^2	283

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Dobrý

Matouš Vavrda
Tel.: +420 778 492 888
E-mail: vavrda@magnuss.cz