



Prodej, chalupa 4+1, 160 m2, Labutice

Labutice, Suchdol, Prostějov

5 950 000 Kč

Jedinečná chalupa u lesa v srdci přírody – klid, soukromí a prostor nedaleko Prostějova V zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásnou chalupu po rekonstrukci, která se nachází na malebném a velmi klidném místě v obci Labutice v okrese Prostějov. Nemovitost stojí v nadmořské výšce 630 m n. m. v těsné blízkosti lesa, což zaručuje čisté prostředí, nádhernou okolní přírodu a maximální soukromí. Labutice jsou malá a klidná obec ležící na rozhraní Drahanské vrchoviny, která je vyhledávaná především milovníky přírody, turistiky, cyklistiky a houbaření. Lokalita je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. Jedná se o samostatně stojící bývalou zemědělskou usedlost vzdálenou přibližně 23 km od Prostějova. Chalupa prošla celkovou rekonstrukcí, je stále užívána a velmi dobře udržována. Díky své poloze zde v žádném případě nehrozí záplavy. Dispozice domu je 4+1 s podlahovou plochou přibližně 160 m². Vstup do nemovitosti vede přes příjemnou terasu s krbem, která je ideálním místem pro posezení s rodinou či přáteli. Terasa se nachází vedle stodoly a navazuje na vstupní halu, kde je k dispozici koupelna, samostatné WC a dvě praktické místnosti využívané jako úložné prostory. V přízemí domu se dále nachází kuchyně, ložnice a obývací pokoj. V prvním patře je prostorná hala a dvě ložnice, které jsou vybaveny klimatizací. Dům je napojen na vodovodní řád a elektřinu 220 V i 400 V. Na pozemku se navíc nachází kopaná studna o hloubce 35 metrů. V kamenném sklepě je přírodní studánka, která nabízí zajímavou možnost vybudování například vinného sklípku. Vytápění domu zajišťují kachlová kamna s vodním výměníkem a také historický kachlový sporák na dřevo, který dodává domu příjemnou atmosféru. Na hranici pozemku je navíc možnost zřízení plynové přípojky. Příjezd k nemovitosti je po asfaltové komunikaci a další možnost příjezdu je také ze zadní části pozemku přímo od lesa. Zastavěná plocha činí 473 m² a celková plocha pozemku je 3 200 m². Velkorysý pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i případné další využití. Okolí nabízí široké možnosti volnočasových aktivit. V letních měsících můžete navštěvovat oblíbené koupaliště ve Stražisku vzdálené přibližně 3,5 km. V zimě jsou zde velmi dobré podmínky pro běžkování a sníh se v této oblasti často drží až do konce dubna. Pokud hledáte nemovitost v klidném prostředí obklopenou přírodou a lesy, která nabízí dostatek prostoru i soukromí, může být tato chalupa ideálním místem právě pro vás. Nemovitost bude k dispozici novému majiteli od února 2027. Bližší informace v RK. Zajistíme nejvýhodnější financování.

CENA

Cena objektu	5 950 000 Kč
Poznámka	Cena uvedena včetně právních služeb a provize RK.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Bc. Miroslav Laštůvka
Tel.: +420 606 725 029
E-mail: lastuvka@magnuss.cz

Okres:	Prostějov
Obec	Suchdol
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0188
Datum aktualizace	05.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	473
Užitná plocha m^2	160
Plocha parcely m^2	3200
Celková podlahová plocha m^2	230
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	15
Plocha zahrady m^2	1597
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Studna

Bc. Miroslav Laštůvka
Tel.: +420 606 725 029
E-mail: lastuvka@magnuss.cz