



Prodej, byt 3+kk, 94 m2, Ostrava, ul. Na Bunčáku

Na Bunčáku, Ostrava, Ostrava-město

8 490 000 Kč

Moderní bydlení podle Vašich představ v kompletně rekonstruovaném bytovém domě s pouhými šesti bytovými jednotkami! Ve výhradním zastoupení majitele Vám představujeme atraktivní byt 3+kk o výměře 86 m² v rezidenčním projektu Rezidence Na Bunčáku v Ostravě. Projekt spojuje komfort moderního bydlení, kvalitní materiály, soukromí a možnost přizpůsobit si interiér vlastnímu vkusu. BYT DOKONČENÝ PŘESNĚ PODLE VÁS Jedinečnou výhodou této nabídky je možnost ovlivnit finální podobu bytu. Kompletní dokončení proběhne po podpisu rezervační smlouvy s budoucím majitelem. Sami si vyberete dekory podlah, interiérové dveře, obklady, dlažby, sanitu i barevné kombinace v rámci nabízeného standardu. Získáte tak zcela nový byt dokončený na klíč, bez dalších starostí a nákladných stavebních úprav. NADSTANDARDNÍ VYBAVENÍ Součástí kompletní rekonstrukce jsou: Nové rozvody elektroinstalace a omítky Kvalitní vinylové podlahy Klimatizace Venkovní žaluzie Moderní koupelna s vanou i sprchovým koutem Elegantní bezfalcové interiérové dveře Bezpečnostní vstupní dveře Videotelefon a kamerový systém PROSTORNÁ A PRAKTICKÁ DISPOZICE Srdcem bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i setkávání s přáteli. Dva samostatné neprůchozí pokoje zajistí potřebné soukromí. Nechybí praktická šatna a další úložné prostory. KOMORNÍ REZIDENCE S VLASTNÍ ZAHRADOU Byt je součástí kompletně rekonstruovaného domu s pouhými šesti bytovými jednotkami. Menší počet bytů zaručuje příjemnější atmosféru a větší míru soukromí. Obyvatelům bude k dispozici uzavřená společná zahrada, ideální pro relaxaci a odpočinek. V kupní ceně je zahrnuto vlastní parkovací stání a sklep. LOKALITA – OSTRAVA, NA BUNČÁKU Ostrava nabízí veškeré výhody moderního městského života – širokou občanskou vybavenost, školy, obchody, zdravotnická zařízení, sportovní centra i bohaté kulturní vyžití. Rezidence Na Bunčáku představuje zajímavou příležitost pro rodiny, páry i zájemce o kvalitní bydlení s dlouhodobou hodnotou. VÁŠ NOVÝ DOMOV ČEKÁ NA VÁS! Získejte moderní byt s nadstandardním vybavením, vlastním parkováním, sklepem a zahradou, jehož finální podobu si sami zvolíte. Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku. Rádi Vám představíme projekt, standardy dokončení i možnosti individuálních úprav. Fotografie a vizualizace jsou ilustrativní. Finální provedení se může lišit dle zvolených klientských změn. CO ZÍSKÁTE NAVÍC Díky dokončení na míru si můžete sladit jednotlivé prvky interiéru do jednotného stylu. Ať už dáváte přednost světlému minimalistickému bydlení, přírodním dekorům nebo výraznějším kontrastům, výsledný vzhled bude vycházet z Vašich preferencí a možností projektu. Soukromé parkovací stání oceníte při každodenních návratech domů, sklep poskytne praktické místo pro kola, sportovní vybavení nebo sezónní věci. Společná zahrada pak příjemně rozšíří možnosti odpočinku mimo samotný byt. Bližší informace v RK. Zajistíme nejvýhodnější financování

CENA

Cena bytu	8 490 000 Kč
Poznámka	Cena uvedena včetně právních služeb a provize RK

Bc. Miroslav Laštůvka
Tel.: +420 606 725 029
E-mail: lastuvka@magnuss.cz

Číslo nabídky: 0167
https://magnussestate.cz/reality/0167/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Na Bunčáku
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0167
Datum aktualizace	14.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	272
Užitná plocha m^2	85.06
Celková podlahová plocha m^2	93.46
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Topení	Klimatizace
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha zahrady m^2	909
Rok rekonstrukce	2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	70,3 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Orientace	Severozápad, Jihozápad
Odpad	Kanalizace

Bc. Miroslav Laštůvka
Tel.: +420 606 725 029
E-mail: lastuvka@magnuss.cz