



Prodej, byt 3+1, 82 m2, Šumperk, ul. Bratrušovská

Bratrušovská, Šumperk, Šumperk

4 390 000 Kč

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný cihlový byt 3+1 v osobním vlastnictví na ulici Bratrušovská v Šumperku. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu ze 70. let a nabízí podlahovou plochu 80 m². Do této výměry nejsou započítány lodžie, balkon, které představují další užitnou plochu navíc. Byt disponuje velmi praktickým uspořádáním se třemi samostatnými pokoji, samostatnou kuchyní se spíží, koupelnou, odděleným WC, prostornou chodbou a dvěma komorami přímo v bytě. Součástí je také lodžie přístupná z obývacího pokoje, balkon navazující na ložnici, sklepní kóje a možnost využívání společných sklepních prostor. Obývací pokoj a dětský pokoj jsou orientovány na západ, ložnice na sever. Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. V roce 2020 prošel částečnou rekonstrukcí, během které byly provedeny nové rozvody vody a odpadů, vybudována nová koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a instalována nová kuchyňská linka. Samozřejmostí jsou plastová okna, nové interiérové dveře a sjednocené podlahy v dekoru světlého dubu, které bytu dodávají světlý a příjemný vzhled. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní kondenzační kotel BOSCH z roku 2020 s přenosným termostatem, což přispívá k nízkým provozním nákladům. Velkou předností bytu jsou neprůchozí pokoje, dostatek úložných prostor, vlastní vytápění a příjemné venkovní plochy v podobě lodžie a balkonu. Díky své dispozici a velikosti je byt ideální pro rodinné bydlení, zároveň však představuje zajímavou investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu. Lokalita na ulici Bratrušovská nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotní středisko, restaurace i zastávky MHD. Centrum města Šumperka je snadno dostupné a okolí nabízí dostatek zeleně i možností pro volnočasové aktivity. Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	4 390 000 Kč
Poznámka	Cena uvedena včetně právních služeb a provize RK.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Šumperk
Ulice	Bratrušovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

Bc. Miroslav Laštůvka
Tel.: +420 606 725 029
E-mail: lastuvka@magnuss.cz

Číslo nabídky: 0175
https://magnussestate.cz/reality/0175/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0175
Datum aktualizace	05.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	431
Užitná plocha m^2	80
Celková podlahová plocha m^2	86
Plocha balkónu m^2	2
Plocha lodžie m^2	4
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	3.42
Rok kolaudace	1980
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Bc. Miroslav Laštůvka
Tel.: +420 606 725 029
E-mail: lastuvka@magnuss.cz