



Prodej, byt 1+kk, 42 m2, Hrabyně

Hrabyně, Hrabyně, Opava

2 390 000 Kč

Hledáte klidné a pohodlné bydlení s nízkými provozními náklady, krásným výhledem do okolní krajiny a dostupností potřebných služeb? Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 42 m² v osobním vlastnictví, který se nachází v 10. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného bytového domu v areálu Rehabilitačního ústavu Hrabyně. Byt je v původním, avšak velmi dobře udržovaném stavu a je vhodný k okamžitému nastěhování nebo k modernizaci podle vlastních představ. Dispozičně nabízí prostorný obytný pokoj s kuchyňským koutem, předsíň a koupelnu s toaletou. Velkou předností je prostorný balkon, ze kterého se díky umístění ve vyšším podlaží otevírá nádherný panoramatický výhled do okolní krajiny. Bytový dům prošel kompletní revitalizací a disponuje několika bezbariérovými výtahy. Významnou výhodou je bezbariérová dostupnost, díky které je nemovitost vhodná také pro seniory a osoby s omezenou pohyblivostí. Přímo v domě se nachází obchod, lékař a další služby usnadňující každodenní život. V rámci areálu je dostupná také odborná rehabilitační péče. Parkování je možné před domem, případně je zde možnost pronájmu krytého parkovacího stání přímo v objektu. Hrabyně je vyhledávanou lokalitou mezi Opavou a Ostravou, která nabízí příjemné spojení klidného bydlení, okolní přírody a dobré dostupnosti větších měst. V obci se nachází základní občanská vybavenost a okolní krajina poskytuje ideální podmínky pro procházky, odpočinek i aktivní trávení volného času. Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost do Opavy, Ostravy, Kravař a Hlučína. Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici s možností následného pronájmu. Díky nízkým provozním nákladům, bezbariérovému přístupu a specifickému zázemí lokality má potenciál oslovit široké spektrum zájemců. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím.

CENA

Cena bytu	2 390 000 Kč
Poznámka	Cena uveden bez právních služeb a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Opava
Obec	Hrabyně
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Bc. Miroslav Laštůvka
Tel.: +420 606 725 029
E-mail: lastuvka@magnuss.cz

Číslo nabídky: 0240
https://magnussestate.cz/reality/0240/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0240
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	1037
Užitná plocha m^2	42
Celková podlahová plocha m^2	42
Plocha lodžie m^2	5
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Doprava	MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Rok kolaudace	1980
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	11
Číslo podlaží v domě	10

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Bc. Miroslav Laštůvka
Tel.: +420 606 725 029
E-mail: lastuvka@magnuss.cz